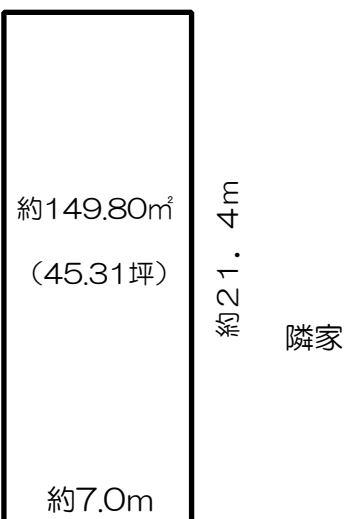
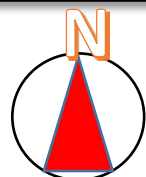


住宅用地

前面道路広し！ 日当たり良好！



前面公道幅約6.7m

◆売り土地◆

- 所在地 北名古屋市六ツ師道毛67、68番
- 交通 西春駅徒歩30分 徳重・芸大駅30分
- 土地価格 1,580万円
- 土地面積 149.80㎡ (45.31坪)
- 土地権利 所有権
- 地目 畑、田
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/容積率 60%/200%
- 他法令上の制限 22条区域 農地法（農地転用届が必要）
- 最適用途 住宅用地
- 引き渡し日 応相談（現況は駐車場）
- 接道状況 南側約6.7m公道に約7mに接する
- 設備 中部電力、水道、都市ガス、側溝有（南側側溝は造成予定）
- 学区 師勝東小学校 師勝中学校
- 取引形態 仲介
- 備考 水道引き込み費用別途必要、南側側溝造成費込
- 本物件は未測量のため、売買時には確定測量を実施する。
その場合は確定測量の数値を優先するものとします。

株式会社鈴木建築

北名古屋市で愛されて46年

〒481-0002 北名古屋市片場大石37

TEL (0568) -23-8766

FAX (0568) -23-8764

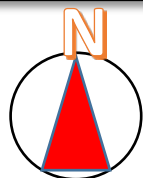
<http://suzuki-kenchiku.co.jp/>

E-mail info@suzuki-kenchiku.co.jp

不動産許可 愛知県知事許可(7)第14384号 建設業許可 愛知県知事許可(般-27)第40091号

住宅用地

前面道路広し！ 日当たり良好！



約171.2㎡
(51.78坪)

約21.4m

隣家

約8.0m

前面公道幅約6.7m

◆売り土地◆

- 所在地 北名古屋市六ツ師道毛67、68番
- 交通 西春駅徒歩30分 徳重・芸大駅30分
- 土地価格 1,800万円
- 土地面積 171.2㎡ (51.78坪)
- 土地権利 所有権
- 地目 畑、田
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/容積率 60%/200%
- 他法令上の制限 22条区域 農地法 (農地転用届が必要)
- 最適用途 住宅用地
- 引き渡し日 応相談 (現況は駐車場)
- 接道状況 南側約6.7m公道に約8.0mに接する
- 設備 中部電力、水道、都市ガス、側溝有 (南側側溝は造成予定)
- 学区 師勝東小学校 師勝中学校
- 取引形態 仲介
- 備考 水道引き込み費用別途必要、南側側溝造成費込
- 本物件は未測量のため、売買時には確定測量を実施する。
その場合は確定測量の数値を優先するものとします。

株式会社鈴木建築

北名古屋市で愛されて46年

〒481-0002 北名古屋市片場大石37

TEL (0568) -23-8766

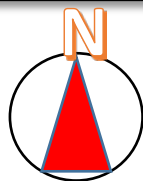
FAX (0568) -23-8764

<http://suzuki-kenchiku.co.jp/> E-mail info@suzuki-kenchiku.co.jp

不動産許可 愛知県知事許可(7)第14384号 建設業許可 愛知県知事許可(般-27)第40091号

住宅用地

前面道路広し！ 日当たり良好！



約203.3㎡
(61.49坪)

約21.4m

隣家

約9.5m

前面公道幅約6.7m

◆売り土地◆

- 所在地 北名古屋市六ツ師道毛67、68番
- 交通 西春駅徒歩30分 徳重・芸大駅30分
- 土地価格 2,150万円
- 土地面積 203.3㎡ (61.49坪)
- 土地権利 所有権
- 地目 畑、田
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/容積率 60%/200%
- 他法令上の制限 22条区域 農地法 (農地転用届が必要)
- 最適用途 住宅用地
- 引き渡し日 応相談 (現況は駐車場)
- 接道状況 南側約6.7m公道に約9.5mに接する
- 設備 中部電力、水道、都市ガス、側溝有 (南側側溝は造成予定)
- 学区 師勝東小学校 師勝中学校
- 取引形態 仲介
- 備考 水道引き込み費用別途必要、南側側溝造成費込
- 本物件は未測量のため、売買時には確定測量を実施する。
その場合は確定測量の数値を優先するものとします。

株式会社鈴木建築

北名古屋市で愛されて46年

〒481-0002 北名古屋市片場大石37

TEL (0568) -23-8766

FAX (0568) -23-8764

<http://suzuki-kenchiku.co.jp/> E-mail info@suzuki-kenchiku.co.jp

不動産許可 愛知県知事許可(7)第14384号 建設業許可 愛知県知事許可(般-27)第40091号